

Safeguard what's important

1

Pay your debts on-time consistently; paying on-time increases your credit score.

2

Set financial goals to first pay yourself with a savings account.

3

Get rid of credit cards with high interest rates; limit the number of credit cards you have.



Always remember you can reverse a negative credit score, late payments and more by keeping your spending habits far below your monthly income.



CONTACT US

Philadelphia Sheriff's Office
100 S. Broad Street, 5th Floor
Philadelphia, PA 19110

(215) 686-3572

www.phillysheriff.com

 **@PhilaSheriff**

 **PhilaSheriff**

 **PhillySheriff**

FHA's COVID-19 Loss Mitigation Options 2020 – 22



home retention options
recommended by the
Philadelphia Sheriff's Office



PURPOSE FOR Mortgagee Letter

Mortgagee Letter (ML) is to inform mortgagees of the full suite of COVID-19 Loss Mitigation Options available to Single Family borrowers affected by the COVID-19 Presidentially-Declared National Emergency.



U.S. Department of Housing and Urban Development provides*

- Mortgagees must offer eligible borrowers the COVID-19 Loss Mitigation Options and procedures set forth in the ML no later than 90 days from the date of the Mortgagee Letter, but may begin offering the new options immediately.
- This guidance applies to all FHA Title II Single Family forward mortgage programs.

Programs and Products

Presidentially-Declared
COVID-19 National Emergency



The COVID-19 Owner-Occupant
Loan Modification: key eligibility
requirements

- The Mortgage was current or less than 30 Days past due of March 1, 2020.
- The Borrower indicates they have the ability to make the modified Mortgage payment.
- The Mortgagee must ensure that the COVID-19 Owner Occupant Loan Modification fully reinstates the Mortgage.



20% goes to savings.

*refer to U.S. Department of
Housing and Urban Development
www.hud.gov

WWW.PHILLYSHERIFF.COM

Salvaguardar lo que es importante

1

Pague sus deudas a tiempo de manera consistente; pagar a tiempo aumenta su puntaje de crédito.

2

Establece metas financieras para pagarte primero con una cuenta de ahorros.

3

Deshazte de las tarjetas de crédito con altas tasas de interés; limitar el número de crédito cartas que tienes.



Recuerde siempre que puede revertir un puntaje crediticio negativo, pagos atrasados y más al mantener sus hábitos de gasto muy por debajo de sus ingresos mensuales.



CONTÁCTENOS

Oficina del Sheriff de Filadelfia

100 S. Broad Street, 5to piso

Filadelfia, PA 19110

(215) 686-3572

www.phillysheriff.com

 **@PhilaSheriff**

 **PhilaSheriff**

 **PhillySheriff**

COVID-19 de la FHA Mitigación de pérdidas Opciones 2020 - 22



opciones de retención en el
hogar recomendadas
Oficina del Sheriff de Filadelfia



PROPÓSITO PARA Acreedor hipotecario Carta

Mortgagee Letter (ML) es para informar a los acreedores hipotecarios sobre el conjunto completo de opciones de mitigación de pérdidas por COVID-19 disponibles para los prestatarios unifamiliares afectados por la emergencia nacional declarada por el presidente por COVID-19.



El Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE.UU. proporciona*

- Los acreedores hipotecarios deben ofrecer a los prestatarios elegibles las opciones y los procedimientos de mitigación de pérdidas de COVID-19 establecidos en el ML a mas tardar 90 dias a partir de la fecha de la carta del acreedor hipotecario, pero pueden comenzar a ofrecer las nuevas opciones de inmediato.
- Esta guía se aplica a todas los programas de hipotecas a termino unifamiliares del Titulo II de la FHA.

Programas y Productos

Declaro Presidencialmente
Emergencia Nacional COVID-19
La modificación in del préstamo
de propietario-ocupante
COVID-19:



- Requisitos clave de elegibilidad
La hipoteca estaba al día o tenía menos de 30 días de vencimiento del 1 de Marzo de 2020.
 - El Prestatario indica que tiene la capacidad de realizar el pago se la Hipoteca modificada.
 - El acreedor hipotecario debe asegurarse de que la Modificación del Préstamo para el Propietario y el Ocupante de COVID-19 restablezca completamente la Hipoteca.
- El 20% se destina al ahorro.



*consulte el Departamento Vivienda
y Desarrollo de Vivienda y
Desarrollo Urbano de
EE.UU. www.hud.gov

WWW.PHILLYSHERIFF.COM